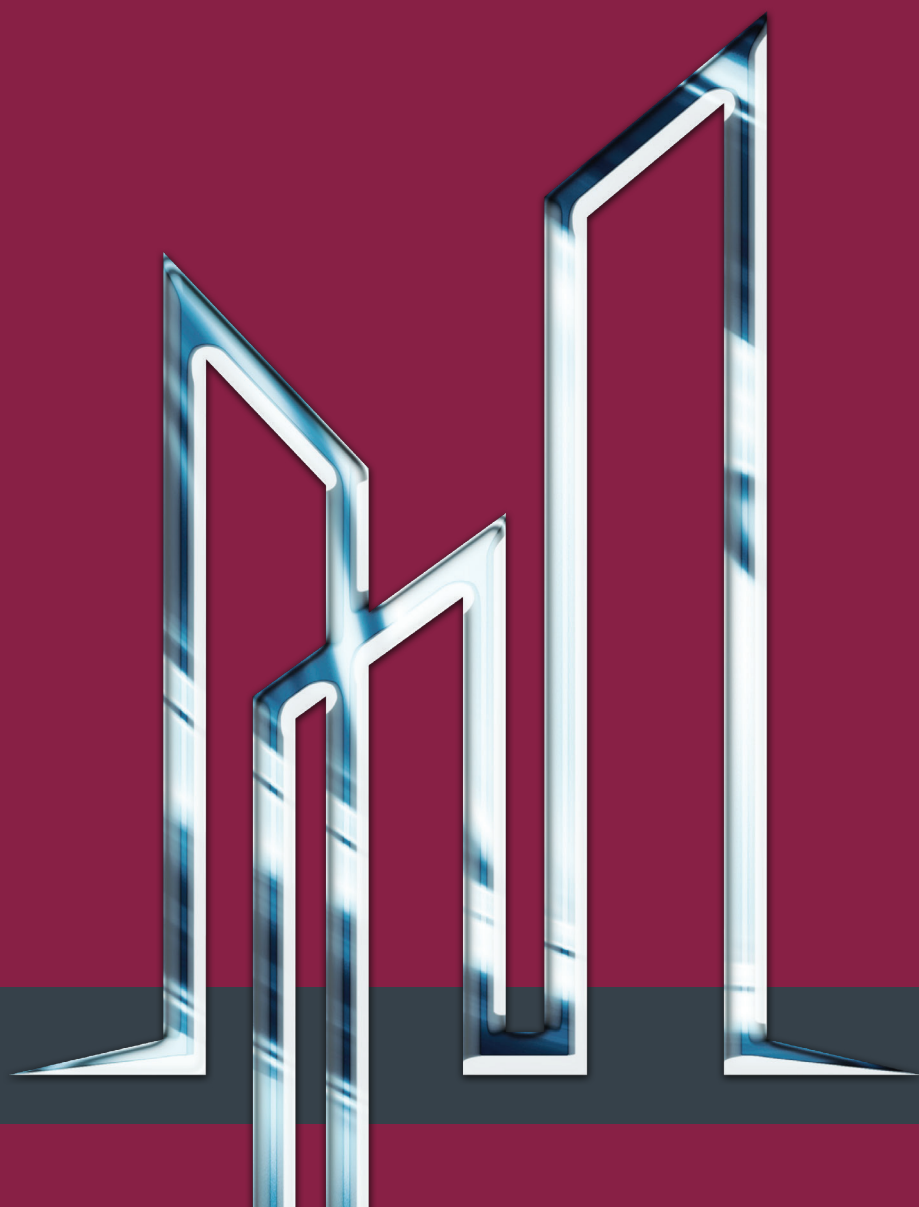




Awards 2018

参赛征集
中国



rics.org/awardschina

Awards 2018

年度专业咨询服务团队- 建造领域

年度专业咨询服务团队- 地产领域

年度研究团队

年度设施管理团队

年度城市更新团队

年度建造项目

年度商业地产项目

年度住宅项目

年度最佳交易

年度BIM最佳应用

年度可持续发展成就



作为一家拥有150年历史的全球专业机构，RICS在十一年前进入中国，为中国的市场带来了在土地、地产、建筑和基础设施的最高国际标准和专业准则。我们理解，当前整个行业受到科技进步，人口迁移，和政策合规等诸多因素的影响正在经历一场巨大的变革。全球的不断发 展也促使建筑环境方面的专业人士承担着更为重要的社会角色，为人类打造更美好的未来。为此，我们非常自豪的连续两年引入RICS Awards，为最具有前瞻性的案例、非凡的专业能力提供展示的舞台。上一届获胜者们的成就在业内掀起了巨大的反响。今年，我们希望有更多的有识之士和团队加入我们的评选活动，为行业的发展以及商业领袖们拥抱变革和保持竞争优势提供更多的最佳实践。

Pierpaolo Franco

大中华地区董事总经理，皇家特许测量师学会

申请期限

申请开放时间：2017年12月18日，星期一

申请结束时间：2018年2月25日，24:00 星期日（中国东部时间）

颁奖典礼时间：2018年5月4日，星期五，18:30pm-21:00pm

如欲获取更多关于RICS Awards的信息
请访问rics.org/awardschina



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

2017年RICS Awards中国奖获得者

1. 年度建造项目团队
利比有限公司
上海申元工程投资咨询有限公司
(上海中心项目组)
2. 年度工业/ 物流产业团队
世邦魏理仕
仲量联行
3. 年度办公楼团队
世邦魏理仕
4. 年度专业咨询服务团队
华东建筑集团股份有限公司
5. 年度设施管理团队
北京市均豪物业管理股份有限公司
世邦魏理仕
6. 年度零售团队
仲量联行
7. 年度重建/ 修复团队
华东建筑设计研究院有限公司
8. 年度研究团队
华东建筑集团股份有限公司
9. 年度可持续发展成就
世邦魏理仕
10. 年度最佳交易
亚腾资产管理有限公司



2018年奖项类别

2018年皇家特许测量师学会奖将向所有建造和地产行业人士开放，并向中国各地所有优秀项目开放。2017年举办的提名相关活动得到了个人和团队的热烈欢迎。所有奖项类别都强调各领域的专业性，并正在探寻更具体的要求。

年度专业咨询服务团队- 建造领域

- 提名团队必须是工程/建造咨询团队，可提供工量测量、项目管理等业务。

年度专业咨询服务团队- 地产领域

- 提名团队必须是地产咨询团队，可提供地产/经济评估、建筑测量、物业管理等服务。

年度研究团队

- 提名团队的主要职能必须集中于研究土地、基础设施、建筑、房地产及所有已建成的环境场地，并且在为客户提供咨询服务时，定期向客户提交研究报告、白皮书、书籍等。

年度设施管理团队

- 提名团队可以是服务供应商，也可以是设施所有者的内部团队。
- 提名必须涵盖一个能保障租户物业利益的项目或倡议。
- 可以将重点放在评奖标准所规定的如何利用可度量的结果和成就来管理物业。

年度城市更新团队

- 提名团队可以是业主的内部团队，也可以是服务供应商。
- 提名项目必须是一个通过保护或改进建筑建筑环境或自然环境，从而提高了该地区活力的项目。
- 提名必须突出专业性、价值和改进情况，如各领域的突破性进展。

年度建造项目团队

- 该奖项用于表彰一个单项工程中的杰出成就，或房地产/基础设施施工方案中的杰出成就。提名团队只能隶属于项目的承包商或主要顾问公司。
- 就该奖项的目的而言，建造指的是与商用房地产（写字楼、购物中心、综合用途建筑）、交通系统（公路、铁路、码头、机场）、应急服务、医疗（医院和医疗设施）、供电/供水/污水处理项目、海上防御、信息技术网络等项目相关的房地产和基础设施的项目和方案。
- 提名项目必须是符合“申请与资格”规则中规定完成日期的项目。

年度商业地产项目

- 此奖项用于表彰杰出的商业地产开发项目，包括零售、办公、休闲、工业、综合体项目。我们寻找的是能够证明商业成功的项目。
- 提名团队可以是业主/服务供应商。

年度住宅项目

- 此奖项用于表彰杰出的住宅开发项目，既可以是单项项目/总体项目，也可以是新建/改建项目。我们寻找的是能够证明成功的项目。
- 提名团队可以是项目所有人/服务供应商。

年度最佳交易

- 提名必须来自符合“申请与资格”规则中规定日期的交易。
- 提名交易可以与租赁、购买或销售有关。

年度BIM最佳应用

- 本奖项旨在表彰将BIM技术应用在项目全生命周期中的地产或基建项目。申报单位可包括承包商，BIM工程咨询公司或项目业主方。推荐：同一项目的相关单位可联合申报。
- 申报本奖项的BIM应用项目需涉及到以下三个环节：设计，施工，运营。
- 报奖所提名的项目需符合“申请与资格”规则中规定的完成日期。

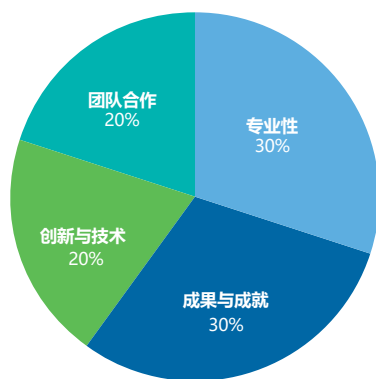
年度可持续发展成就

- 提名项目必须概述已实现的可持续目标和已克服的困难。
- 活动与成就必须来自符合“申请与资格”规则中规定的完成日期内。
- 拥有绿色建筑相关认证的提名项目将是一项优势。

评分标准

基准评分标准（适用于所有奖项类别）

标准权重



评审团将考虑以下方面：

专业性

- 利用各领域适用的测量知识和/或其他专业知识，如技术、财务、法律、环境、建筑法规、可持续性和修复等，以取得成果。
- 展示如何采用国际标准将是一项优势。
- 展示已采用最适当的采购方法，与承包商和供应商建立良好的合作关系。（如果适用）。
- 展示具有解决纠纷的能力。

团队合作

- 团队成员之间以及与股东的有效协调技能。
- 阐述如何最小化项目的失败率。

创新与技术

- 是否利用了创新方法达成成果？
- 是否产生了创新成果？
- 已应用的技术达成成果的效果如何？
- 是否应用创新技术以提高场地安全性（如果适用）？
- 是否有智能信息技术应用于文件管理和交流以提高生产率？

成果与成就

- 提名倡议/项目/团队的可衡量的成功情况对比预定目标。
- 对于复杂性的挑战攻克过程。经历了哪些困难或特殊的挑战怎样克服困难？
- 资源优化效率。相比较预定目标，团队有效推动和利用资源战胜挑战和困难的程度。
- 成本效益。相比较预定目标，成本管理的效果如何。
- 客户满意度。
- 如期竣工。阐述如何有效管理项目的时间进度？
- 怎样将破坏“周边邻里”的状况降到最低？
- 提交推荐信将增加分数。

针对特殊类别的附加标准

1/2. 年度专业咨询服务团队

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

创新与技术

- 阐述为了避免和/或解决纠纷而在技术/方法/合同方面的创新。

成果与成就

- 展示质量、时间、价格方面的客户满意度。

3. 年度研究团队

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

专业性

- 主旨/主题：研究的前沿性和独创性。
- 分析型数据库与方法：数据的数量和质量，分析方法的科学性及其方法的客观性。
- 研究内容的表现和专业情况：对研究成果的见解，报告的格式。

成果与成就

- 将研究报告的成功情况与预定标准进行对比，如报告的影响，传播渠道/平台。研究报告的期望是什么？有多成功？如何衡量其成功？

4. 年度设施管理团队

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

团队合作

- 展示在建设项目中为避免纠纷而与各利益相关者进行合作。

创新与技术

- 展示为了避免和/或解决纠纷而在技术/方法/合同的创新。

- 利用智能信息技术进行项目管理与合同执行。

成果与成就

- 展示质量、时间、价格方面的客户满意度。
- 展示各利益相关者之间的合同监管的公平性和敏感性。
- 展示现场安全和环境管理规划的执行情况与取得的成就。

5. 年度城市更新团队

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

专业性

- 展示利用专业知识提升地产领域的标准/设计/设施。
- 采用可持续发展原则以提升社区品质，例如在节能、绿色设计、空气质量与水质等方面。

成果与成就

- 增加和改建建筑物，为用户提供更佳的建筑外观、空气流通、空间规划及吸引力。
- 翻新建筑物，将建筑物赋予新用途，以满足市场需求，进而增加地产/租赁价值。
- 展示怎样利用生命周期成本来选择成本效益好的改建规划。
- 对安全性和维护便利性的设计思考。

6. 年度建造项目

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

团队合作

- 展示在建设项目中为避免纠纷而与各利益相关者进行的合作。

创新与技术

- 展示开发与利用的创新材料。
- 利用创新的施工技术与方法提高生产率。
- 利用智能信息技术进行项目管理与合同监管。

成果与成就

- 展示质量、时间、价格方面的客户满意度。
- 展示怎样将工作的损耗率和失败率降到最低。
- 展示现场安全和环境管理规划的执行情况与取得的成就。

7. 年度商业地产项目

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

专业性

- 项目中是否采用了可持续发展原则？给项目带来了什么好处？

创新与技术

- 是否采用了创新设计以提高项目发展的成功率？

成果与成就

- 在项目开发期间，该项目有多成功？
- 项目是否是满租率，是否以适当的市场租金/价值出租和/或出售？
- 项目是否很好满足租户的需求？
- 是否可以证明已满足终端用户？
- 项目是否物有所值？
- 项目是否已经成功地融入到周边地区？
- 项目是否已成为促进该地区经济发展的催化剂？

8. 年度住宅项目

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

专业性

- 项目中是否采用了可持续发展原则？给项目带来了什么好处？

创新与技术

- 是否采用了创新设计以提高项目发展的成功率？

成果与成就

- 项目开发的成功程度。
- 是否出售项目，和/或以适当的市场租金出租？
- 项目是否已经成功地融入到周边地区？
- 项目是否已成为促进该地区经济发展的催化剂？
- 是否有证据表明已满足终端用户的需求以证实项目的成功？

9. 年度最佳交易

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

成果与成就

- 按照时间、价格、复杂性、市场信誉、开拓方法和创新度衡量挑战。衡量方法不局限于销售量。

10. 年度BIM最佳应用奖

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

专业性

- 在项目设计、施工、运维过程中应用BIM专业技术，并使其在项目全周期应用过程中符合国际标准。
- 应用BIM知识在管理建筑/房地产/环境问题，包括技术、工艺、协同合作、数据安全、设施管理、环境友好等。

团队合作

- 应用BIM串联起甲方，设计，施工及运维方的闭环沟通。
- 通过多方的辅助配合及综合协同，使团队合作及问题解决更加有效。

创新与技术

- 是否利用了技术创新来实现BIM在项目全周期过程中的应用。
- 是否有技术创新结果的产生。
- 通过何种方式实现。
- 智能化BIM+的拓展应用。

结果及成就

- 项目初始设计的既定目标及完成情况，BIM落地应用的实现度如何？
- 在实现该目标的过程中遇到了哪些困难和挑战，通过何种方式解决并优化？
- 时效性。
- 成本效益。
- 客户对结果的满意度。
- 项目对行业的贡献及地位。
- BIM应用后是否产生新的方法论及思维模式？

11. 年度可持续发展成就

除基准标准外，评审团还将考虑以下方面：

成果与成就

- 对可持续成就进行定量分析。
- 社会影响。提名团队是怎样促进和引导利益相关者保持社区的可持续性？

参评规则与程序

参评截止时间：2018年2月25日星期日24:00 CCT（中国东部时间）

如何参评

在线提交参评申请：rics.org/awardschina

1. 请仔细阅读各个奖项类别的评判标准和指南，以确保您将您的项目/团队提交到最合适的参评类别中，以及清楚地了解评审团对该类别的要求。
2. 请登录颁奖网站（rics.org/awardschina），按类别填写提名表。
3. 请于2018年2月25日星期日24:00 CCT之前提交提名表及其他相关材料（只有确认提名材料并成功付款后，提名申请才被接受）。

参评费用

参评费人民币1,500元（每项参评都需缴纳参评费，且不可退款）。

申请与资格

- 被提名者（公司/团队）和第三方均可提名。
- 提名项目和主要/关键团队成员必须位于中国境内，或在中国境内经营业务。
- 提名者可以是提名团队成员，任何公司代表人，或代表团队/项目而提交提名申请的第三方。
- 所有提名必须与2016年12月1日至2017年11月30日进行的项目行为或倡议有关（包括起迄日期）。
- 每家公司可以在每个类别中提交一项以上提名申请。
- 评审团对提名具有最终决策权，参加评奖单位和团队上诉无效。

参评清单

- ☐ 提交的材料最多不超过8页，纸张为A4，材料大小不超过4MB（包括书面说明、推荐信和证明文件），使用PDF文件格式。证明陈述必须回答出评判标准中所列的要点，并解释为什么这个项目值得赢得该奖项。提交材料的所有主体正文必须使用**12号字体**。图形、图表等内容中的文本不作字体大小要求。可通过图表、图表和照片体现提名申请。如果提交的材料超过8页，则仅将前8页视为有效材料。
- ☐ 可用JPEG图片格式分别提交公司品牌标志、提名团队照片及项目照片，照片大小至少为300dpi。备注：必须以JPEG格式保存照片，并以最大文件设置发送照片，不可转发/发送缩小的照片。
- ☐ 提名材料中必须包含一个写有100字摘要的**word文件**——如果您的参评申请成功入围，您提交的摘要将被作为宣传材料。

结果公布

将在2018年5月4日星期五于上海举办的RICS Awards 中国奖颁奖典礼上公布获奖名单。

咨询

请联系RICS 活动部
崔志娟女士 / 孙洁女士
T: +010 6597 8586
E: scui@rics.org; msun@rics.org

条款与条件

- 评审团会筛选所有不完整的提交材料。
- 提名材料必须以中文或中英双语对照的形式提交。
- 参评申请的截止日期是2018年2月25日，但是皇家特许测量师学会有权延长截止日期。
- 所有参评（团队或项目）必须在中国境内。
- 评审团的决策是最终决策，且评审团拥有评奖自由裁量权。
- 如果评审团认为未能达到标准，评审团将颁发额外的奖项，且并非会颁发给所有奖项类别。
 - i) 评审团有权将某个项目转移到另一个类别之中，前提是评审团认为这个项目与该类别的标准更加相符。
 - ii) 很抱歉我们无法为每一个参评申请提供反馈。
- 皇家特许测量师学会有权使用参评照片和参评内容，用于公关和宣传。在您提交图片和信息材料，作为您申请皇家特许测量师学会奖的部分材料时，就表示您同意授予皇家特许测量师学会或适用于世界各地、具有非排他性和无限使用的权力的任意第三方，在任意媒体上使用、出版和印刷这些图片和信息。
- 参评者将被视为已接受这些规则、程序及条款与条件，并同意在参加评比时遵守这些规定。
- 进入参评后表示您同意与皇家特许测量师学会缔约，并遵守RICS中国奖的细则。
- 参评者有责任确认不存在项目不能参评的限制性和理由，且确认已告知所有相关方，所有相关方均已了解参评情况。
- 为了帮助我们管理和维护皇家特许测量师学会奖的声誉，您必须将颁奖典礼开始前12个月内发生的所有负面媒体报道告知我方。负面宣传并不一定代表将禁止您提交参评申请；但是，如果您没有告知我方，您可能会失去参评资格。
- 参评方向皇家特许测量师学会保证，其同样拥有充分的、排他的权利来展示他们的证明文件（例如，“测量师”）。皇家特许测量师学会将善意接受这些证明文件，不会验证文件的真实性。因此，对参评方资格的任何争议都必须在各相关方之间进行处理，皇家特许测量师学会概不负责。





Confidence through professional standards

RICS promotes and enforces the highest professional qualifications and standards in the development and management of land, real estate, construction and infrastructure. Our name promises the consistent delivery of standards – bringing confidence to the markets we serve.

We accredit 125,000 professionals and any individual or firm registered with RICS is subject to our quality assurance. Their expertise covers property, asset valuation and real estate management; the costing and leadership of construction projects; the development of infrastructure; and the management of natural resources, such as mining, farms and woodland. From environmental assessments and building controls to negotiating land rights in an emerging economy; if our professionals are involved the same standards and ethics apply.

We believe that standards underpin effective markets. With up to seventy per cent of the world's wealth bound up in land and real estate, our sector is vital to economic development, helping to support stable, sustainable investment and growth around the globe.

With offices covering the major political and financial centres of the world, our market presence means we are ideally placed to influence policy and embed professional standards. We work at a cross-governmental level, delivering international standards that will support a safe and vibrant marketplace in land, real estate, construction and infrastructure, for the benefit of all.

We are proud of our reputation and we guard it fiercely, so clients who work with an RICS professional can have confidence in the quality and ethics of the services they receive.

信心源自专业标准

RICS致力于在土地、房地产、建造和基础设施开发和管理领域推广和执行最高的专业认证和标准。我们承诺始终如一地执行标准，为我们所服务的市场带来信心。

我们对12.5万名专业人士进行了认证，所有在RICS注册的个人或公司都必须满足我们的质量控制要求。他们的专业知识和技能覆盖房地产、资产估价和房地产管理、建造项目的成本计算和管理、基础设施开发和自然资源管理（例如矿山、农场和林地）。从环境评估、建筑控制到协商新兴经济体土地权益，只要有我们的专业人士参与，他们都将按同样的标准和职业道德行事。

我们相信，标准是建立有效市场的根基。全球与土地和房地产相关的财富占世界财富总量的比例高达70%。因此，房地产行业与经济发展休戚相关，能够在全球范围内促进稳定、可持续的投资和增长。

我们在全球主要政治和金融中心均设立了办事处，这一市场版图意味着我们完全有能力影响政策的制定，并贯彻专业标准。我们与各国政府展开合作，制定能够为土地、房地产、建造和基础设施市场带来安全和繁荣的国际标准。我们对自身良好的声誉感到自豪，也将坚定不移地捍卫这一声誉。只有如此，与RICS专业人士开展合作的客户才能对所获得服务的质量和职业道德充满信心。

United Kingdom RICS HQ

t +44 (0)24 7686 8555
f +44 (0)20 7334 3811
contactrics@rics.org

Media enquiries

pressoffice@rics.org

Ireland

t +353 1 644 5500
f +353 1 661 1797
ricsireland@rics.org

Europe

[excluding UK and Ireland]
t +32 2 733 10 19
f +32 2 742 97 48
ricseurope@rics.org

Middle East

t +971 4 446 2808
ricsmiddleeast@rics.org

Africa

t +27 11 467 2857
f +27 86 514 0655
ricsafrica@rics.org

Americas

t +1 212 847 7400
f +1 212 847 7401
ricsamericas@rics.org

South America

t +55 11 2925 0068
ricsbrasil@rics.org

Oceania

t +61 2 9216 2333
f +61 2 9232 5591
oceania@rics.org

East Asia

t +852 2537 7117
f +852 2537 2756
ricsasia@rics.org

China (Shanghai)

t +86 21 5243 3090
f +86 21 5243 3091
ricschina@rics.org

China (Beijing)

t +86 10 6597 8586
f +86 10 6581 0021
ricschina@rics.org

Japan

t +81 3 5532 8813
f +81 3 5532 8814
ricsjapan@rics.org

ASEAN

t +65 6635 4242
f +65 6635 4244
ricssingapore@rics.org

South Asia

t +91 124 459 5400
f +91 124 459 5402
ricsindia@rics.org